



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
ILLE-ET-VILAINE



Monsieur le Maire
MAIRIE
place de la Mairie
35340 ERCE-PRES-LIFFRE

Service TERRITOIRES

Dossier suivi par Annelise FERRÉ PELLÉ

Tél : 02 23 48 26 60 / fax : 02 23 48 26 81

Mail : annelise.ferre@ille-et-vilaine.chambagri.fr

Objet : Modification n°4 du PLU

Rennes, le 09 novembre 2018

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions 4 du Code de l'urbanisme, vous nous avez notifié le projet de modification n°4 du PLU de votre commune avant l'ouverture de l'enquête publique.

Le PLU de la commune, approuvé en 2007, a prévu une zone d'activité, zonée 1AU qui a été créée en 2009 par un permis d'aménager.

Les surfaces, qui ont été acquises et aménagées, sont manifestement surdimensionnées, puisque 8 ans après sa création, seules 2 entreprises s'y sont implantées.

En 2015, le PLU a fait l'objet d'une modification visant à transformer une partie de la zone 1AU en zone 1AUB destinée à accueillir des logements, à proximité des futures zones de développement 2AU.



www.afnor.org
Conseil-Formation

Cette nouvelle modification vise à poursuivre cette démarche en transformant 1,1 ha à vocation d'activité (zonés 1AU), en secteur 1AUB, d'habitat.

Le projet vise à optimiser l'utilisation d'un foncier déjà viabilisé, avec un projet urbain présentant une densité de 21,5 logements à l'hectare, plutôt que de garder ce foncier, manifestement surdimensionné, en réserve et de développer l'agglomération sur des terrains qui ont encore une vocation agricole pérenne.

La Chambre d'agriculture émet un avis favorable à cette modification.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sincères salutations.

Le Président,
Marcel DENIEUL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 183 500 057 00025

APE 9411Z

www.agriculteurs35.com

Siège Social

Rue Maurice Le Lannou - CS 14226

35042 Rennes Cedex

Tél. : 02 23 48 23 23

Fax : 02 23 48 23 25

Email : contact@ille-et-vilaine.chambagri.fr